



В Украине существенно изменился порядок регистрации недвижимости. Теперь единственным документом, подтверждающим владение [квартирой](#), является выписка из Госреестра имущественных прав.

Вступил в силу недавно принятый парламентом Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений». Этим документом расширяется перечень лиц, которые могут заниматься регистрацией. Также значительно сокращены сроки выполнения таких работ и урегулирован вопрос получения информации из госреестра в электронном виде.

Согласно этому закону право на регистрацию имеют существующие и создающиеся центры предоставления административных услуг, также нотариусы и госрегистраторы, состоящие в трудовых отношениях с субъектом государственной регистрации прав и государственные исполнители при регистрации обременений.

Обязательная регистрация прав собственности на недвижимость начала действовать с 1 января 2013 года. То есть, если вы купили, получили в наследство или иным способом приобрели квартиру либо дом после этой даты, значит, регистрация уже проведена. Если раньше, то можно самостоятельно обратиться к регистратору для внесения объекта в реестр. Хотя это не обязательно. Особенно если вы не планируете в ближайшее время продавать или дарить свою недвижимость.

Если же вы все-таки решили самостоятельно провести регистрацию своего жилья, то в первую очередь нужно собрать пакет необходимых документов:

- заявление на установленном бланке (его поможет составить государственный регистратор или нотариус);
- паспорт (иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с порядком), номер регистрационной карточки налогоплательщика (ИНН);
- оригиналы правоустанавливающих документов;

- если оформлением занимается ваш представитель, то документы о его полномочиях;
- оригинал квитанции об уплате административного сбора за регистрацию прав на недвижимость;
- оригинал квитанции о расчете за получение информации из реестра (в случае необходимости предоставления выписки);
- оригиналы документов, подтверждающие право на освобождение от внесения указанных платежей, если таковые есть.

Теперь государственный регистратор или нотариус самостоятельно сканирует оригиналы документов, поэтому копии подавать нет необходимости.

Стоит отметить, что право, возникшее на основании решения суда, регистрируется точно так же, как и при обычной сделке. Но правоустанавливающим документом в данном случае будет решение суда с отметкой о том, что оно вступило в законную силу.

Хочу напомнить, что теперь единственным документом, подтверждающим владение квартирой или домом, является выписка из Государственного реестра имущественных прав.

По закону госрегистрация должна быть проведена в течение пяти рабочих дней. За госрегистрацию права собственности на квартиру или дом необходимо уплатить 140 гривен.

В соответствии с законом, информация, имеющаяся в Государственном реестре прав, является открытой, а документы заявитель может получать как в электронном, так и в бумажном виде. Они имеют одинаковую юридическую силу.