



Верховная Рада одобрила создание Единой базы данных оценки [недвижимости](#), направленной на борьбу с собственниками недвижимости желающими занижить её оценку. Соответствующая поправка депутата Максима Курячего (“Блок Петра Порошенко”) была учтена при голосовании за изменения в Налоговый кодекс (№6776-д).

“Эта правка направлена против тех, кто занижает рыночную стоимость на недвижимость... Эта правка не распространяется на аграриев и владельцев земельных участков”, — отметил в ходе обсуждения законопроекта автор поправки.

В частности, поправкой предусмотрено создание Единой базы данных отчетов об оценке, в состав которой войдет база данных и модуль электронного определения оценочной стоимости (с целью проверки стоимости объектов налогообложения, внесенной субъектом оценочной деятельности).

Порядок ведения единой базы данных отчетов об оценке утверждается Фондом государственного имущества.

Единая база данных отчетов об оценке должна обеспечить сохранение и надлежащую защиту всей информации по объектам недвижимости, оценочная стоимость которых определяется и проверяется, возможность доступа к этой информации нотариусов и контролирующих органов.

При этом единая база данных отчетов об оценке должна проводить мониторинг отчета об оценке на предмет отсутствия нарушений при его составлении и, в случае его полноты, правильности и соответствия, в том числе соответствия оценочной стоимости имущества, имущественных прав рыночным ценам, — регистрирует отчет об оценке с присвоением ему уникального номера. После присвоения уникального номера осуществляется автоматизированная идентификация субъекта оценочной деятельности.

В случае выявления недостатков или нарушений при составлении отчета об оценке, в том числе несоответствия оценочной стоимости имущества, имущественных прав рыночным ценам, единая база данных отчетов об оценке автоматически отказывает в его регистрации. Субъект оценочной деятельности, не согласный с результатами проверки оценочной стоимости единой базой данных отчетов об оценке, имеет право в течение 10 дней обратиться с заявлением в Фонд государственного имущества. Фонд государственного имущества рассматривает такое заявление не более 5 дней.

Отчет об оценке, не зарегистрированный в единой базе данных отчетов об оценке, без присвоенного уникального номера, является недействительным. Нотариусы при удостоверении сделок обязаны проверять регистрацию отчетов об оценке в базе данных.