



[Купить квартиру](#) с двумя отдельными комнатами в Оболонском районе города Киева в августе 2016 г. вы сможете в среднем за 1166 долларов США/кв.м.

На рынке вторичной недвижимости в Оболонском районе средняя цена предлагаемых к продаже квартир с двумя отдельными комнатами с начала 2016 г. снизилась на 2,7% - в долларах США с 1198 за кв.м. - в январе месяце, до 1166 за кв.м. на середину августа. Для сравнения цены на аналогичную жилую недвижимость в Голосеевском районе г. Киева за такой же период уменьшились на 4,6%. А средняя цена по г. Киеву, квартир с двумя отдельными комнатами, в августе составляет 1119 долларов США за квадратный метр.

Средняя стоимость квартир с двумя смежными комнатами в Оболонском районе за этот же период времени уменьшилась на 15,5%, в долларах США - с 1277 за кв. м. в январе 2016 г. до 1079 за кв. м. в августе. А в целом в г. Киеве цена аналогичного жилья снизилась на 8,8%.

Узнайте цену Вашей квартиры на Оболони на сегодняшний день [здесь](#) .

Проанализируем среднюю стоимость квартир с двумя отдельными комнатами в разных жилых массивах Оболонского района. Наибольшее снижение стоимости этого типа жилья произошло на территории массива Минский - на 5,8%, в долларах США - с 1038/кв. м. до 978/кв.м. Меньше всего уменьшилась цена за квартиры с двумя отдельными комнатами на массиве Облонь, всего на 1,9%, в долларах США - с 1224/кв.м. до 1201/кв.м.

В таблице показана общая картина изменения цены на квартиры с двумя отдельными комнатами в разных массивах Оболонского района:

Жилой массив

Цена 1 кв.м на 1 января 2016 года

Цена 1 кв.м на 19 августа 2016 года

Динамика в %

Минский

\$1038

\$978

-5,8%

Оазис-Оболонь

\$2323

\$2245

-3,4%

Оболонь

\$1224

\$1201

-1,9%

Стоимость квартир с двумя отдельными комнатами в Оболонском районе, которые находятся вблизи станций метро, с января 2016 г. уменьшилась на 2,4%. В августе такую квартиру купить можно в среднем за 1161 доллар США/кв.м., а в январе такая квартира стоила 1189 долларов США за квадратный метр.

По материалам портала domik.ua