



В Оболонском районе, согласно карте Градостроительного кадастра Киева, существует только одна незаконная новостройка.

Этот жилой комплекс возводится в Пуще-Водице по адресу ул. Федора Максименко, дом 24-а, ранее эта улица называлась Краснофлотская.

Пуща-Водица по праву считается курортной зоной с чистым лесным воздухом и несколькими большими озерами. Очевидно в соответствии с этим задуманный ЖК назвали «Курортный». Застройщиком этого объекта является ООО «Будкапитал-2014». Построенный дом уже сдан в эксплуатацию, но в связи с незаконностью этого строительства возбуждено уголовное дело и дальнейшее оформление документов приостановлено.

Кроме ЖК «Курортный» в Оболонском районе есть ещё две новостройки, которые хоть и не признаны незаконными, но имеют очень сомнительную репутацию, строительство там уже несколько лет заморожено, но и сегодня [квартиры](#) на этих объектах рекламируются и предлагаются к продаже.

Это ЖК "Tesla House", находится по ул. Петра Дегтяренко, 22а, который уже 13 лет не могут достроить.

Второй - это долгострой по адресу Оболонский проспект, 30-А, в недостроенном состоянии уже находится не менее 10 лет.

Будьте внимательны, инвестируя свои деньги, здраво анализируйте существующие риски что-бы избежать потерь.