



С начала 2017 года средние цены предложений [продажи квартир на Оболони](#) упали на 0,5%.

Стартовые цены на продажу квартир на Оболони в долларах США с начала 2017 года снизились на 0,5%, с \$1125/кв. м по состоянию на 1 января до \$1119/кв. м на 21 июля. Для сравнения, средние [цены предложений продажи квартир в Оазисе-Оболонь](#) за тот же период упали на 6,1%, с \$2243 до \$2107 за кв. м.

Максимальное снижение средних цен предложений с начала года зафиксировано в сегменте двухкомнатных отдельных квартир - на 3,2%. Минимальное падение стартовых цен наблюдается в сегменте однокомнатных квартир - на 0,2%.

Тип квартиры

Цена на 1 января 2017 года, \$ США

Цена на 21 июля 2017 года, \$ США

Динамика, %

Однокомнатная

1160

1158

-0,2

Двухкомнатная раздельная

1134

1098

-3,2

Трехкомнатная раздельная

1056

1035

-2

Продавцы квартир возле метро на Оболони с начала года в среднем повысили цены

предложений на 2% - с \$1113/кв. м на 1 января до \$1135/кв. м на 21 июля.

Для более полного представления ситуации на вторичном рынке квартир на Оболони приводим таблицу минимальных средних цен предложений продажи квартир по типам домов, которые представлены в статистической выборке в достаточном для анализа количестве:

Тип дома

Цена на 1 января 2017 года, \$ США

Цена на 21 июля 2017 года, \$ США

Динамика, %

«Старая панель»

801

805

+0,5

«Типовая панель»

872

817

-6,3

«Улучшенная типовая панель»

934

904

-3,2

«Украинский кирпич»

1351

1210

-10,4

По материалам портала Domik.ua