

Проект экономного жилья стоимостью по \$400-450 за квадрат и общей площадью от 25 кв.м. Министерству регионального строительства и развития предлагают застройщики "Украинской Строительной Ассоциации" (УБА).

Как передает корреспондент ЛІГАБізнесІнформ, по мнению президента УБА Льва Парцхаладзе, подобное [жилье](#) можно построить только при поддержке государства, поскольку низкая стоимость может быть обеспечена прежде всего за счет бесплатного выделения земельных участков.

"Типовые проекты высотой 4-5 этажей, без лифтов, мусоропровода и подземного паркинга можно возводить по новым технологиям за 6-9 месяцев с рентабельностью для строителей до 5%", - считает Л. Парцхаладзе.

Генеральный директор компании Т.М.М. Николай Толмачев, в свою очередь, отметил, что подобное жилье рассчитано прежде всего на госслужащих и людей малообеспеченных, которые не могут позволить себе покупать квартиры по \$1 тыс. за кв.м. и выше.

В свою очередь, глава компании "Созидатель" Леонид Турчин предложил не ждать помощи от государства, а строить "экономки" по системе кооперативов.

"Принесли застройщику 32 человека первоначальный взнос в размере \$3 тыс. – застройщик начал строить дом на 32 квартиры. А государство может только дать гарантии, но не деньги, которых у него нет", - заявил Л. Турчин.

Источник: ЛІГАБізнесІнформ.