

На прошедшей неделе цены на жилую [недвижимость Киева](#) практически не изменились. Индекс средней стоимости жилья вырос на +\$0,73/кв.м. Данный рост является скорее техническим, так как предельный индекс ценового ожидания остается в отрицательной зоне и наблюдается на уровне -,9% в месяц. По результатам месяца цены на элитное жилье, а также

### цены на квартиры

в современных домах, демонстрируют некоторый рост, в то время как цены на однокомнатные

### квартиры

и "гостинки" снизились на -1,1% и -1,32% соответственно. Таковы данные Союза специалистов по недвижимости (ССНУ), которыми располагает ЛІГАБізнесІнформ.

По словам аналитика ССНУ Украины Всеволода Жоголева, данная тенденция является новой и противоречит долгосрочному тренду на сужение ценовой разницы между элитным и социальным жильем, который наблюдается на протяжении последнего года. Ближайшее время покажет, имеет ли такое изменение тенденции стойкий характер, или больше связано с техническим колебанием и ротацией предложения.

Таблица 1. Индексы цен по типам квартир и домов\*

Группа индекса	Средняя стоимость (\$/кв.м)			Относительное изменение стоимости	
	09.06.2010	02.07.2010	09.07.2010	за неделю	за месяц
<b>Весь Киев</b>	<b>1962,60</b>	<b>1949,48</b>	<b>1950,21</b>	<b>+0,04%</b>	<b>-0,63%</b>
Гостинки	2069,34	2044,40	2042,05	-0,11%	-1,22%
1-комнатные	1996,30	1974,39	1974,41	-0,01%	-1,10%
2-комнатные	1890,22	1881,33	1883,60	+0,22%	-0,24%
3-комнатные	1689,39	1664,39	1659,44	-0,29%	-1,40%
Многокомнатные	2033,55	2031,85	2060,35	+0,39%	+1,52%
элитные	1950,06	1992,63	1981,22	-0,57%	+1,40%
аристократы	1827,93	1816,23	1807,41	-0,49%	-1,12%
классы	1889,13	1859,40	1847,68	-0,38%	-2,13%
80-х	1953,65	1922,14	1912,06	-0,52%	-2,13%
90-х	1928,17	1908,83	1927,33	+1,46%	-0,84%
совреи	1882,33	1864,61	1848,77	-0,82%	-1,54%
кооперативные	2138,63	2136,97	2144,24	+1,26%	+1,40%

\* по данным ССНУ

Таблица 2. Индексы цен по территориальным зонам

Территориальная зона	Средняя стоимость (\$/кв.м)			Относительное изменение стоимости	
	09.06.2010	02.07.2010	09.07.2010	за неделю	за месяц
<b>Весь Киев</b>	<b>1962,60</b>	<b>1949,48</b>	<b>1950,21</b>	<b>+0,04%</b>	<b>-0,63%</b>
Центральная	2012,03	2046,39	2051,53	+0,17%	-2,01%
Приближенная к центру	2126,67	2122,25	2140,75	+0,37%	+1,40%
Средняя	1816,17	1794,35	1783,30	-0,50%	-1,70%
Периферийная	1573,35	1581,38	1586,64	+0,32%	+0,72%

\*\* по данным ССНУ

Источник: ЛІГАБізнесІнформ.