

Национальный банк подготовил проект изменений в ряд законов, направленных на защиту прав кредиторов, сообщает "Коммерсант-Украина".

В НБУ пояснили, что проект был инициирован банками, которые пытаются снизить убытки от действий заемщиков, уклоняющихся от уплаты долгов различными методами. Документ, в частности, предлагает лишать заемщиков права распоряжаться предметом залога в случае неплатежей по кредиту больше двух месяцев, разрешить судам по заявлению банка принимать решения о выселении людей из [квартир](#), находящихся в залоге, и отменить необходимость получения согласия органов опеки на реализацию залога.

Кроме того, проектом предполагается запретить популярную схему признания банкротом физлица-предпринимателя по его личным обязательствам. А владельцы и руководители компаний-должников, а также их родственники, не смогут создавать новые компании. Должники, среди прочего, не смогут совершать расчетные операции до уплаты обязательств по кредиту, а банкротство компаний не лишит банки прав на залоговое имущество проблемных компаний.

НБУ планирует подать этот в парламент через Кабмин. Как рассказал "Коммерсанту" президент Ассоциации украинских банков Александр Сугоняко, работа над документом началась год назад. "Тогда мы написали письмо премьеру Юлии Тимошенко, к которому приложили комплексный пакет изменений в законы, касающийся отношений должника и кредитора, - отметил он. - В Нацбанке была создана рабочая группа, которая доработала документ".

Юристы отмечают, что хотя подобные нормы применяются в США и многих странах Европы, ряд нововведений может вызвать рост социального напряжения в украинском обществе.

"Это приведет к коллапсу во взаимоотношениях между хозяйствующими субъектами. Ведь если бы было несколько должников, неспособных платить по кредитам, которых банки выгонят из квартир, выставленных на продажу. Так их же сотни тысяч", - считает управляющий партнер компании "Ольга Демченко и партнеры" Ростислав Кравец.

Тем временем в коалиции уверяют, что Спорные предложения законопроекта могут быть изъяты. "В первом чтении мы, безусловно, поддержим проект, потом будем разбираться, какие поправки нужно согласовать, - сказал народный депутат от Партии регионов Владислав Лукьянов. - Каждая сторона этой проблемы имеет свои плюсы и минусы. Мы облегчаем жизнь банкам, снижая налоговое давление, но перекладываем налоговое бремя на все остальные сектора экономики".