

Общая тенденция к удешевлению займов на [покупку недвижимости](#) на первичном рынке привела к появлению предложения с реальной ставкой ниже 15% годовых. Впрочем, средняя на рынке ставка все еще высока - 19,5% реальных годовых, а по отдельным краткосрочным программам для [покупки квартир](#) ставки вообще превышают 31% реальных годовых.

По данным компании "Простобанк Консалтинг", в сегменте **кредитования на покупку недвижимости** на первичном рынке появилось предложение с реальной ставкой 14,71% годовых. Правда, такие условия доступны для заемщика лишь при сроке кредита 5 лет с классической схемой погашения (проценты насчитываются на остаток задолженности, размер платежей убывает с каждым месяцем). При этом ставки по другим предложениям хоть и начинаются с 15,17%, доходят до отдельных программ (в зависимости от срока и формы погашения) до 31, 28% реальных годовых.

Одновременно снижение ставок по этому продукту в целом по рынку продолжается. Так, средняя реальная ставка при покупке **недвижимости** на первичном рынке сроком на пять лет всего лишь за последний месяц снизилась на 1,89 процентных пункта, и на 15.11.2010 г. составила 19,53% годовых. Для срока кредитования 15 лет ставка снизилась на 1,74 п.п., - до 19,32% реальных годовых. Количество банков из числа 50 крупнейших, предлагающие **кредиты** на «первичке», за последний месяц не изменилось и составляет 14 учреждений.

Источник: ЛІГАБізнесІнформ.