



Владельцы не больших [квартир](#) и [домов](#) тоже будут платить налог на недвижимость.

Налогом не будут облагаться владельцы [недвижимости](#), если жилая площадь их квартиры меньше 120 кв. м, а жилая площадь дома — меньше 250 кв. м. И собственники небольших квартир и домов облегченно выдохнули, а зря. Эта льгота в 120 и 250 кв. м распространяется только на один объект недвижимости, а если у гражданина есть две квартиры или квартира и дом, то, согласно закону, он освобождается от уплаты налога за один объект по выбору, а за второй он платит налог в полном объеме.

Например, если у владельца два объекта, один из них, 50 кв. м, а другой 40, за один из них нужно будет платить налог.

Изначально этот налог позиционировали как налог на сверхплощади для богатых, а на самом деле под него подпадут даже пенсионеры.

Граждане смогут обратиться в налоговую службу с заявлением о рассрочке платежей для того, чтобы снять с человека социальную нагрузку по платежу.

В среднем в год за квартиру средней жилой площади сумма уплаты составит примерно 300 гривен, за дом средней жилой площади — 800 гривен.

Ставки налога на недвижимость устанавливаются сельскими, поселковыми либо городскими советами в пределах размеров, зафиксированных Налоговым кодексом.

Согласно Закону «О государственном бюджете Украины на 2013 год», минимальная заработная плата с 1 января 2013 года будет составлять 1147 грн. В качестве примера

рассчитаем сумму налога, которую необходимо будет уплатить владельцу квартиры, жилая площадь которой составляет 190 кв. м.

Для начала от площади квартиры необходимо отнять 120 кв. м (налоговая льгота): $190 \text{ кв. м} - 120 \text{ кв. м} = 70 \text{ кв. м}$ (база налогообложения для квартиры с жилой площадью 190 кв. м). Затем исчисляем ставку налога на один кв. метр жилой площади, облагаемой налогом: $1147 \text{ грн}/100 \times 1 = 11,47 \text{ грн}$.

Таким образом, в 2013 году собственнику квартиры, жилая площадь которой составляет 190 кв. м, необходимо будет уплатить $70 \times 11,47 \text{ грн} = 802,90 \text{ грн}$ налога на недвижимость.

Положительный момент администрирования нового налога состоит в том, что собственникам — физлицам (в отличие от лиц юридических) не придется самостоятельно исчислять соответствующую сумму налога. Такой расчет будет осуществляться органом ГНСУ по местонахождению объекта жилой недвижимости. Налоговое уведомление-решение о сумме налога будут присылаться налоговыми органами плательщикам по местонахождению объекта жилой недвижимости до 1 июля отчетного года. На протяжении 60-ти дней с момента вручения налогового уведомления-решения должно быть оплачено. Если физлицо не уплатило начисленную сумму в указанный срок, тогда начисляются штрафные санкции: просрочка не более 30 дней — штраф 10% от суммы налога, если больше 30 дней — 20%.