



Одним из определяющих факторов, влияющих на ценообразование недвижимости, является её расположение. [Продать квартиру дорого](#) можно, если она находится в хорошем месте. И вот тому свидетельство.

В Монако совершена самая дорогая сделка по продаже **жилой недвижимости** в мире.

Продана **квартира** за 306,5 млн. долларов. Этот двухуровневый пентхаус находится в комплексе La Belle Epoque («Прекрасная эпоха»), г. Монте-Карло.

Квартира имеет только три спальни. Но каждая из спален оборудована личной кухней, гардеробной комнатой, двумя санузлами и кинотеатром. Также **квартира** оборудована спа-салонам, библиотекой, игровой комнатой и террасой с садом. Общая площадь пентхауса составляет 1625 квадратных метров. Её собственником раньше был бразильский банкир Эдмон Сафре. При пожаре, возникшем в квартире в 1999 году, 67-летний миллиардер погиб.



Последними владельцами апартаментов были британские девелоперы, известные инвестициями в элитное жильё, братья Кэнди.

Новым хозяином **квартиры** стал неизвестный покупатель с Ближнего Востока.

Стоит отметить, что прежний рекорд принадлежал **квартире**, расположенной в элитном районе Лондона, в жилом комплексе One Hyde Park. Девелоперами этого комплекса также являются братья Кэнди.

Лондонский двухуровневый пентхаус общей площадью более 2 000 кв. м. был продан в августе за 220 млн. долларов. Состоит он из шести спален, имеет специальную комнату-сейф, где хозяева могут спрятаться в чрезвычайных ситуациях, пуленепробиваемые стекла и личный лифт со сканером сетчатки глаза.



В комплексе One Hyde Park имеется ещё 85 апартаментов, цена их стартует от 30 млн. долларов.

Хозяином одной из них является шейх Хамад бин Халифа ат-Тани, правитель Катара. Покупка квартиры ему обошлась почти в 155 млн. долларов.

Фото: Luxist